



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской
области, расположенного по адресу: Московская область,
г. Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А
(Аукционная комиссия)

Московская область

09.09.2022

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ОЗГО/22-2344 **О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,
г. Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А

Продавец: Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000002377**).

Дата определения Участников: **09.09.2022.**

Дата и время проведения аукциона: **09.09.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

I.Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Баня

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г.Орехово-Зуево, пр.Красноармейский, д.5А

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:47:0000000:6065

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность от 23.04.2003 № 50-01/47-10/2003-23.1

Площадь, кв.м: 1054,4

Этажность: 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание прачечной

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г.Орехово-Зуево, пр.Красноармейский, д.5А

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:47:0000000:6070

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность от 24.04.2003 № 50-01/47-10/2003-22.1

Площадь, кв.м: 544,4

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5а.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:47:0022501:584

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50-50-47/005/2013-100 от 28.02.2013

Площадь земельного участка, кв.м: 2 537

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: размещение бани и прачечной

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1

Начальная цена продажи: **9 878 154,21 руб.** (Девять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят четыре руб. 21 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **493 907,71 руб.** (Четыреста девяносто три тысячи девятьсот семь руб. 71 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 975 630,84 руб.** (Один миллион девятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот тридцать руб. 84 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Члены Аукционной комиссии:

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ИП Беркаусов Игорь Николаевич	30.08.2022 13 час. 41 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принята к рассмотрению 1 заявка:

– **ИП Беркаусов Игорь Николаевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (1 975 630,84 руб.)
1	ИП Беркаусов Игорь Николаевич	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ИП Беркаусов Игорь Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.2. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

4.3. Единственному участнику аукциона в электронной форме **ИП Беркаусов Игорь Николаевич** заключить договор купли-продажи имущества по начальной цене продажи Лота № 1: **9 878 154,21 руб.** (Девять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят четыре руб. 21 коп.), без учета НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ., «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Члены Аукционной
комиссии:
