



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже**  
**имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской**  
**области, расположенного по адресу: Московская область,**  
**г. Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

09.09.2022

### **ПРОТОКОЛ № ПЭ-ОЗГО/22-2344** **О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,  
г. Орехово-Зуево, пр. Красноармейский, д. 5А

**Продавец:** Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № **21000004710000002377**).

**Дата определения Участников:** **09.09.2022.**

**Дата и время проведения аукциона:** **09.09.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

**I.Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Баня

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г.Орехово-Зуево, пр.Красноармейский, д.5А

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:47:0000000:6065

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность от 23.04.2003 № 50-01/47-10/2003-23.1

**Площадь, кв.м:** 1054,4

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

#### **ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Здание прачечной

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г.Орехово-Зуево, пр.Красноармейский, д.5А

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:47:0000000:6070

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность от 24.04.2003 № 50-01/47-10/2003-22.1

Площадь, кв.м: 544,4

Этажность: 1, в том числе подземных 0

### **ОБЪЕКТ 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

#### **Характеристики:**

Место расположения (адрес): Московская область, г. Орехово-Зуево, проезд Красноармейский, д. 5а.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:47:0022501:584

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50-50-47/005/2013-100 от 28.02.2013

Площадь земельного участка, кв.м: 2 537

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: размещение бани и прачечной

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1**

Начальная цена продажи: **9 878 154,21 руб.** (Девять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят четыре руб. 21 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **493 907,71 руб.** (Четыреста девяносто три тысячи девятьсот семь руб. 71 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 975 630,84 руб.** (Один миллион девятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот тридцать руб. 84 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

### **III. Итоги заявочной кампании:**

3.1. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	<b>ИП Беркаусов Игорь Николаевич</b>	<b>30.08.2022 13 час. 41 мин.</b>

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принята к рассмотрению 1 заявка:

– **ИП Беркаусов Игорь Николаевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (1 975 630,84 руб.)
1	<b>ИП Беркаусов Игорь Николаевич</b>	<b>соответствует</b>	<b>поступил</b>

**IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**4.1.**

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ИП Беркаусов Игорь Николаевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

4.2. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

4.3. Единственному участнику аукциона в электронной форме **ИП Беркаусов Игорь Николаевич** заключить договор купли-продажи имущества по начальной цене продажи Лота № 1: **9 878 154,21 руб.** (Девять миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч сто пятьдесят четыре руб. 21 коп.), без учета НДС.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ., «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены Аукционной  
комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_